

# Décriptif Général Bois

PAD

## Les Maisons OSTER

## Concept Bois

DESIGNATION	DESCRIPTION	COMPRIS	
		OUI	NON
<b>1 - Implantation</b>			
<b>Préparation du terrain</b>	Bornage, débroussaillage, dessouchage, démolition, enlèvements d'encombrants.		X
<b>Accès</b>	Chemin d'accès pour véhicule de 35 tonnes, busage de fossé, divers aménagements extérieurs.		X
<b>2 - Etude</b>			
<b>Parasismique Zone 3</b>	Etude par bureau d'étude.	X	
<b>DPE - RT 2012</b>	Test d'étanchéité, diagnostic, etude thermique	X	
<b>Zone Climatique H1</b>	Pré Etude, par Bureau d'étude externe. ( Bastide Bondoux )	X	
<b>Sol</b>	Sondage Sol		X
<b>3 - Terrassement</b>			
<b>Décapage</b>	Décapage des terres végétales sur l'emprise de la construction avec mise ne stock sur place. Epaisseur moyenne 20 cm	X	
<b>Terrassement en pleine masse</b>	Par tous moyens sauf explosif, profondeur selon plan. Vide sanitaire profondeur de 0,8 et selon relevé du terrain, cave profondeur selon ( 2,10 ) relevé topographique du terrain.	X	
<b>Fouilles de fondations</b>	Fouilles en rigoles. Dimensions 40*40, ou selon étude de sol.	X	
<b>3 - Remblai</b>			
<b>Remblai</b>	Remblai périmétrique au niveau du terrain naturel, les excédants sont laissés sur place,	X	
<b>4 - Gros œuvre</b>			
<b>Fondations</b>	Semelles filantes en béton armé, avec ferrailage selon étude structure.	X	
<b>Vide sanitaire</b>	Vise sanitaire : 4 rangées de bloc béton creux soit hauteur brut 0,80 + complément d'étanchéité au niveau de la dalle par du trapcofuge ou équivalent sur 0,4 m	X	
<b>Sous Sol</b>	Sous sol en béton banché, sur le péti-phérie, refend en bloc béton, ou banché selon configuration sur plan, bourlet en bas de coffrage et protection d'infiltration extérieur par produit étancheur, ventilation en diamètre 160 et dallage béton épaisseur 12 cm posé sur un lit de gravier de 10 cm.	X	
<b>Escalier</b>	Escalier accès Cave en Béton coulé en place laissé brut selon plans	X	
<b>Planelles de rive</b>	Planelle dalle de dalle isolée en parti haute.	X	
<b>Planchers</b>	Planchers type poutrelles hourdis béton + Dalle de compression béton armé selon plans sur garage et, dalle isolée hourdis polystyrène selon configuration.	X	
<b>5 - Ossature Bois</b>			
<b>Structure extérieure</b>	Panneau ossature bois avec contrevantement de 16 mm chevron de 6/160 en KVH comprenant membrane étanchéité et contrelattage de 4/6.	X	

<b>Charpente</b>	Charpente de type traditionnelle, chevron de 14/8 avec débord de toit en chevron apparent, Débordement d'environ 50 cm selon plan.	X	
<b>Dalle haute</b>	Dalle en solivage comprenant membranne d'étanchéité et munie d'un contre-lattage 4/6 assurant la fixation du placoplâtre.	X	
<b>Couverture</b>	Tuiles mécaniques en terre cuite de type Prima de Koramic ou Erlus, ou équivalent. Environ 9,5 tuiles/m <sup>2</sup> . Couleur : rouge ou noir. Pannetonage selon normes en vigueur. (1/5)	X	
<b>Film sous toiture</b>	Ecran de sous toiture classe R3. Double lattage. Pose tendu avec contre-lattage.	X	
<b>Gouttières</b>	Gouttières demi-rondes en zinc, Diamètre 33 cm. Descente en zinc Diamètre 100 mm	X	
<b>Conduit de fumée</b>	Conduit à double paroi inox/métal avec isolant. Diamètre 230 mm, polycombustibles. Départ dalle haute RDC. Sortie en toiture constitué d'un fût carré 38*38 avec chapeau.	X	
<b>6 - Plâtrerie - cloisons</b>			
<b>Isolation murs extérieurs</b>	Doublage périphérique de type Laine de roche épaisseur 160 mm entre structure, membrane parre vapeur, extérieur de la structure 6 cm de fibre de bois. Finition BA13 fixé sur structure type 'Optima'	X	
<b>Isolation des combles</b>	Isolation des combles perdu par soufflage de chanvre, laine de roche, ou selon configuration par de la laine minérale, épaisseur environ 40 cm avec un R de 9	X	
<b>Cloisons intérieures</b>	Cloisons de 72 mm de type 'Prégymétal' avec isolant phonique. Finition BA13 jointoyé.	X	
<b>Cloisons isolées</b>	Cloisons de séparation avec volume froid. Isolant GR32 Epaisseur 160 mm. Finition BA13 jointoyé.	X	
<b>Cloisons contreventement</b>	Cloisons de séparation en bois ossature de 120 + Fermacel. Isolant Laine de roche Epaisseur 100 mm.	X	
<b>Plafonds</b>	Faux plafonds en plaques de plâtre type BA13 sur structure métallique.	X	
<b>B.A. 13 Pièces humide</b>	Plaque de plâtre de type hydrofuge de couleur verte à bords amincis dont l'ame et les deux parements ont été hydrofugés de type H1 dans la salle de bain.	X	
<b>7 - Menuiserie extérieure</b>			
<b>Fenêtres habitation</b>	Fenêtres PVC blanc double vitrage 4- 16 argon- 4 + Warm-edge, Baie Coulissante en Alu seuil plat. Pose en applique. Volets manuel alu, Caissons apparents. Dimensions selon plans.	X	
<b>Baies vitrées</b>	Baies coulissante Alu blanc double vitrage 6- WE 20 argon- 4. Pose en applique. Volets alu électrique commande filaire.. Caissons apparents. Dimensions selon plans.	X	
<b>Porte de service</b>	Porte PVC non isolée. Fermeture 5 points.		X
<b>Volets électriques</b>	Rez de Chaussée	X	
	Commande filaire par inverseur	X	
<b>Centralisation Volets</b>	Télécommande de volets Centralisé		X

<b>Porte d'entrée</b>	Porte d'entrée Alu modèle de base Brume ou Canopé ( K-LINE ), finition standard, coefficient d'isolation thermique U=1,1 W/(m2.°k) fermeture multi point	X	
<b>Porte de garage</b>	Porte de garage sectionnelle de type EPU Double paroi 42/20 mm de dimension selon plan, équipée de moteur électrique 2 télécommandes et d'un digicode placé a l'extérieur	X	
<b>8 - Chape</b>			
<b>Rez de chaussée</b>	Chape sur l'ensemble du rez de chaussée de type traditionnel de 5 cm posée sur isolant de type TMS SI de 80 mm	X	
<b>9 - Electricité</b>	Selon norme NF 15100		
<b>Appareillage</b>	Tableau type 'Hager'. Equipements électriques intérieurs intégrés type 'Alombard Alcyon'. En volume non chauffé Type 'Plexo' posé en sailli	X	
<b>V.M.C</b>	Ventilation de type Simple Flux Micowatt posée dans les combles.	X	
<b>Cuisine</b>	1 centre Simple Allumage - 1 SA en applique - 2 Prises de Courant 20A (four - micro onde) - 7 PC 16A y compris dont 4 au-dessus du plan de travail, machine à laver la vaisselle - 1 boîte de raccordement 32A - 1 prise RJ45	X	
<b>Séjour, Salon</b>	3 centre SA - 9 PC + 1 PC par tranche de 4m <sup>2</sup> au dela de 20 m <sup>2</sup> . 2 prises TV. 1 RJ45	X	
<b>Chambres</b>	1 centre Simple Allumage - 3 PC 16A - 1 prise RJ45 - 1 prise télévision	X	
<b>Dressing</b>	1 centre Simple Allumage - 1 Prise de Courant	X	
<b>Buanderie</b>	1 centre SA va et vient. 2 PC 16A 1 PC 20A	X	
<b>WC</b>	1 centre SA	X	
<b>Salle de bain</b>	1 centre SA - Dans le respect des volumes de protection: 1 SA en applique - 1 PC 16A	X	
<b>Entrée</b>	1 centre en va et vient	X	
<b>Dégagement</b>	1 centre SA va et vient. 1 PC 16A	X	
<b>Garage</b>	1 centre SA . 2 PC 16A	X	
<b>Eclairage extérieur</b>	1 applique à l'entrée de la maison. SA en terrasse et entrée, lampe comprise	X	
<b>Sonnerie</b>	Modèle carillon 2 tons, bouton poussoir extérieur.	X	

<b>9 - Chauffage électrique</b>			
<b>Convecteurs</b>	Radiateur sèche serviette à échelle dans salle de bain	X	
<b>Chauffage Principal</b>	Chauffage au sol à circulation d'eau à très basse température sur l'ensemble du rez de chaussée, visualisation de sa consommation, radiateurs à eau à l'étage l'ensemble est assuré par une pompe à chaleur de type air/eau, monobloc intérieur ou extérieur ou split système.	X	
<b>10 - Isolation sol</b>			
<b>Isolation</b>	Isolation du sol par du TMS SI de 80 mm	X	
<b>12 - Sanitaire</b>			
<b>Chauffe eau</b>	Chauffe eau de type Thermodynamique de 260/300 litres (Atlantier, Saunier Duval, Stiebel, sur air extérieur, ou intérieure)	X	
<b>Distributions</b>	Distribution de l'ensemble par gaine en PE de type industrialisée, arrivée sur collecteur, chaque départ et muni	X	
<b>Ecoulement EU</b>	Chute d'eau et de distribution EU en tuyau PVC section selon règlement en vigueur, tuyau en attente à l'extérieur sur 1 ml	X	
<b>Raccordements</b>	Raccordement des EP et mise en place de gaine pour AEP et PTT et cablage électrique avec tableau de comptage et disjoncteur de tarification.		X
<b>Salle de Bain</b>	1 douche encastrable blanc 90*90, un ensemble de pomme de douche, barre, et robinet thermostatique. 1 baignoire de	X	
<b>WC</b>	Rez de chaussée : Type 'villeroy boch Targa', ou équivalent réservoir 3/9 l de type suspendu, étage en cas de WC de type posable avec chasse apparente	X	
<b>Evier</b>	Uniquement alimentation eau froide et chaude, robinet de lave vaisselle compris	X	
<b>Salle d'eau</b>	Equipement douche avec bac à douche 90 x 90 complet avec barre de douche pomme de douche et robinet thermostatique, 1 meuble simple vasque avec mitigeur.	X	
<b>Lave main</b>	Meuble avec lave main uniquement d'eau Froide.	X	
<b>13 - Portes Intérieure</b>			
<b>Meuniserie intérieure</b>	Porte intérieure de type plane finition Hêtre Lamellaire stratifié, dimension selon plans. Porte entre local non chauffé (garage) et habitation de type Klimatik 3	X	
<b>14 - Crépis</b>			
<b>Crépis</b>	Crépis de type semi mineral STO ou équivalent. Pose sur fibre bois	X	
<b>Divers</b>			
<b>Aspiration centralisée</b>	1 a 2 prises d'aspiration par étage complet avec accésaires	X	
<b>Promotion du mois</b>	A vérifier avec le conseiller l'offre du jour.	X	

Options			
<b>Domotique</b>	Gestion de l'ensemble du bâtiment en automatisme		<b>X</b>
<b>Récupérateur d'eau de pluie</b>	Récupérateur d'eau de pluie 9600 litres avec gestionnaire, soit eau douce sur robinet extérieur, machine à laver, WC.		<b>X</b>
<b>Pompe a chaleur</b>	Chauffage sol + Pompe a chaleur o/o, géothermie, Air/o		<b>X</b>
<b>Eau chaude solaire</b>	Chauffe eau Solaire de type ROTO/ROTEX ou similaire		<b>X</b>
<b>Alarme</b>	Centralisation et protection maison en Contact et en I.R		<b>X</b>
<b>99- Branchements T.M.O</b>			
<b>Fondations</b>	Adaptation selon hauteur du remblai. A confirmer lors de l'excavation		<b>X</b>
<b>Relevage Eaux pluviales</b>	Regard + pompe eaux pluviales		<b>X</b>
<b>Accès chantier</b>	Décapage terrain naturel sur 40 cm environ. Remblai avec du gravier type 'douvier' ou équivalent.		<b>X</b>
<b>Caniveau</b>	Caniveau Bas de rampe largeur 4 mètres + siphon		<b>X</b>
<b>Réseaux divers</b>	Adduction eau potable - Eaux usées - Eaux pluviales		<b>X</b>
<b>Réseaux secs</b>	Gaines et câblage électrique + téléreport.		<b>X</b>